

Số: 5629/QĐ-UBND

Phù Đổng, ngày 31 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với ông Trần Văn Hữu và bà Phạm Thị Thanh Nhân tại thôn Công Thôn để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường Yên Viên – Đình Xuyên – Ninh Hiệp, huyện Gia Lâm

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÙ ĐỔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 675/HĐND-KTNS ngày 19/12/2017 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội về việc trữ trương đầu tư dự án : Xây dựng tuyến đường Yên Viên - Đình Xuyên - Ninh Hiệp, huyện Gia Lâm;

Căn cứ Quyết định số 2091/QĐ-UBND ngày 22/5/2020 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu đô thị N9 và GN, tỷ lệ 1/5000 (phần quy hoạch giao thông và thoát nước mưa) và chỉ giới đường đỏ tuyến đường Yên Viên - Đình Xuyên - Ninh Hiệp, tỷ lệ 1/500 (địa điểm các xã: Yên Viên, Đình Xuyên, Ninh Hiệp và Dương Hà, huyện Gia Lâm);

Căn cứ Quyết định số 6666/QĐ-UBND ngày 11/9/2020 của UBND huyện Gia Lâm về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Yên Viên - Đình Xuyên - Ninh Hiệp, huyện Gia Lâm;

Căn cứ Văn bản số 6564/STNMT-CCQLĐĐ của Sở Tài nguyên và môi trường về việc hướng dẫn xác định ranh giới phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án xây dựng tuyến đường Yên Viên - Đình Xuyên - Ninh Hiệp, huyện Gia Lâm;

Căn cứ Biên bản định vị mốc giới của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội ngày 22/9/2020 về việc bàn giao mốc giới phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án Xây dựng tuyến đường Yên Viên - Đình Xuyên - Ninh Hiệp, huyện Gia Lâm;

Căn cứ Quyết định số 745/QĐ-UBND ngày 01/3/2023 của UBND huyện Gia Lâm về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng tuyến đường Yên Viên – Đình Xuyên – Ninh Hiệp, huyện Gia Lâm;

Căn cứ Quyết định số 808/QĐ-UBND ngày 03/3/2023 của UBND huyện Gia Lâm về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ thu tiền sử dụng đất tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng tuyến đường Yên Viên – Đình Xuyên – Ninh Hiệp, huyện Gia Lâm;

Căn cứ Quyết định số 288/QĐ-UBND ngày 22/01/2025 của UBND huyện Gia Lâm về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng tuyến đường Yên Viên – Đình Xuyên – Ninh Hiệp, huyện Gia Lâm;

Căn cứ Quyết định số 167/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của xã Phù Đổng về việc giao đại diện chủ đầu tư các dự án đầu tư công khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp (đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 524/QĐ-UBND ngày 28/7/2025 của UBND xã Phù Đổng về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Xây dựng tuyến đường Yên Viên - Đình Xuyên - Ninh Hiệp, huyện Gia Lâm;

Căn cứ Văn bản số 398/UBND-TNMT ngày 07/8/2025 của UBND xã Phù Đổng về việc chấp thuận trình tự thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trên địa bàn xã Phù Đổng;

Căn cứ Tờ trình số 468/TTr- BQLĐAĐT-HT ngày 24/12/2025 của Ban quản lý Dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Phù Đổng về việc đề nghị thẩm định để phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với 04 hộ thôn Cống Thôn để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường Yên Viên – Đình Xuyên – Ninh Hiệp, huyện Gia Lâm;

Căn cứ Báo cáo số 259/BC-KT ngày 29/12/2025 của phòng Kinh tế về kết quả thẩm định để phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với 04 hộ gia đình thôn Cống Thôn để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường Yên Viên – Đình Xuyên – Ninh Hiệp, huyện Gia Lâm;

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng dự án: Xây dựng tuyến đường Yên Viên – Đình Xuyên – Ninh Hiệp, huyện Gia Lâm ngày 30/12/2025.

Theo Tờ trình 1039/TTr-KT ngày 30/12/2025 của Phòng Kinh tế về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với 04 hộ thôn Cống Thôn để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường Yên Viên – Đình Xuyên – Ninh Hiệp, huyện Gia Lâm;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của ông Trần Văn Hữu và bà Phạm Thị Thanh Nhân để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường Yên Viên – Đình Xuyên – Ninh Hiệp, huyện Gia Lâm, cụ thể:

- Diện tích đất bị thu hồi: 15,8 m², trong đó:
- + Diện tích đất ở bị thu hồi: 15,8 m².
- + Diện tích đất nông nghiệp trồng cây lâu năm bị thu hồi: 0,0 m².
- Tổng số tiền được bồi thường, hỗ trợ: 135.270.966 đồng, trong đó:
- + Tiền bồi thường, hỗ trợ diện tích đất thu hồi: 112.840.108 đồng
- + Tiền bồi thường, hỗ trợ về tài sản gắn liền với đất thu hồi: 21.430.858 đồng.
- + Các khoản bồi thường, hỗ trợ khác: 1.000.000 đồng.

(Bằng chữ: Một trăm ba mươi lăm triệu, hai trăm bảy mươi đồng, chín trăm sáu mươi sáu đồng)

(Có phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ kèm theo)

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng xã Phù Đổng có trách nhiệm giao quyết định này cho ông Trần Văn Hữu và bà Phạm Thị Thanh Nhân và niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án tại trụ sở UBND xã Phù Đổng và điểm sinh hoạt cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

Ban Quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Phù Đổng phối hợp với các phòng, ban, đơn vị liên quan tổ chức chi trả tiền cho ông Trần Văn Hữu và bà Phạm Thị Thanh Nhân và nhận bản chính giấy tờ về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (nếu có) theo quy định.

2. Văn phòng HĐND-UBND xã Phù Đổng có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

3. Ông Trần Văn Hữu và bà Phạm Thị Thanh Nhân có trách nhiệm: Nhận tiền bồi thường, hỗ trợ đồng thời nộp bản chính giấy tờ về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (nếu có).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Tổ chức, cá nhân tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Đ/c Chủ tịch UBND Xã (để b/c);
- Lưu: VT, KT(3)_(Tr.H.Hoàng)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Thuyết